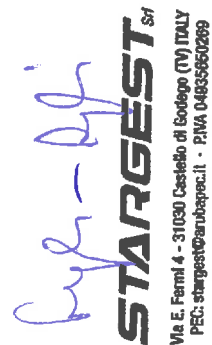


Comune di Castello di Godego (TV)
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AREA IN VIA ASIAGO

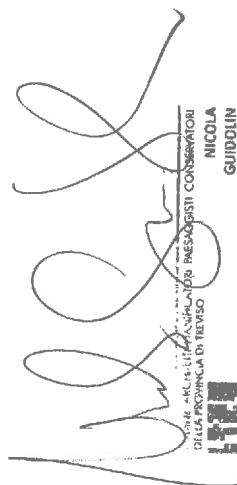
committente: STARGEST S.R.L.
VIA E.FERMI, 4 - 31030 CASTELLO DI GODEGO (TV)



ARCH. NICOLA GUIDOLIN

GGprogettazione

VIA S. PIETRO 3/A 31030 CASTELLO DI GODEGO (TV)
T +39 0423 46 86 38
info@ggprogettazione.it


NICOLA GUIDOLIN
N° 2564
Sezione A Settore architettura
ARCHITETTO

PRONTUARIO MITIGAZIONE AMBIENTALE

Il presente prontuario ha lo scopo di evidenziare la trasformazione urbanistica prevista dal PUA in oggetto e di legarla alla tutela e alla valorizzazione dell'ambiente così da rendere lo sviluppo urbanistico-edilizio maggiormente sostenibile.

Il PUA riguarda un'area di circa 25'000 mq, in parte in precedenza già utilizzata per insediamenti produttivi e in parte utilizzata a suolo agricolo.

L'area ricade però totalmente all'interno di un ambito di trasformazione per insediamenti produttivi previsto dagli strumenti urbanistici.

La zona di intervento è infatti l'area produttiva identificata come area produttiva di via Chioggia, area prevista in espansione dagli strumenti urbanistici stessi.

La trasformazione urbanistica porta principalmente alla realizzazione di un'area a parcheggio pubblico di circa 500 mq, di un lotto per attività produttive di circa 21.400 mq e di un'area a verde pubblico di circa 3.200 mq.

Nel lotto produttivo si potrà realizzare un fabbricato di circa 10.000 mq oltre ad accessori.

Si analizzerà di seguito l'intervento in relazione a determinate componenti ambientali.

Suolo

L'intervento comporta la trasformazione di una parte di territorio ora ineditato a territorio ad uso produttivo, parcheggio pubblico e verde pubblico.

Si precisa che l'area è già prevista ad uso produttivo dagli strumenti urbanistici e che l'area si trova all'interno della zona individuata e indicata dalla pianificazione territoriale come la principale e la preferenziale area di sviluppo per insediamenti produttivi con l'obiettivo di limitare la diffusione delle zone produttive nelle rimanenti parti del territorio comunale.

Durante l'esecuzione degli interventi urbanistico-edilizi si avrà l'obiettivo di ridurre il più possibile la manomissione e l'alterazione del suolo; in caso di terreno inquinato questo sarà trattato nelle modalità previste dalla Legge.

Acqua

Le acque piovane saranno smaltite nelle modalità indicate nella valutazione di compatibilità idraulica allegata al presente PUA con l'obiettivo di gravare nel minor modo possibile sulle reti pubbliche e consorziali, di rispettare e tutelare le falde acquifere del sottosuolo e di trattare le acque, se necessario, prima del loro smaltimento.

Aria

Data la destinazione produttiva aspetto rilevante saranno le emissioni in atmosfera derivanti principalmente dagli impianti di riscaldamento e dai processi produttivi.

Consapevoli che lo sviluppo del settore produttivo non è da bloccare ma da renderlo il più sostenibile possibile, si invita l'attività che si andrà ad insediare alla scelta di un'adeguata impiantistica che rispetti il più possibile l'ambiente controllando l'emissione delle sostanze inquinanti in atmosfera e che privilegi l'utilizzo di energia derivante da fonti rinnovabili.

Paesaggio

Nell'ottica di uno sviluppo urbano legato al valore degli elementi dell'ambiente circostante si crea un'area a verde pubblico a ridosso di via Casoname.

L'area va ad integrarsi al sistema di viabilità ciclo-pedonale di via Casoname e con questa a relazionarsi.

Viene ripulito il doppio filare e il fossato esistenti così da migliorare la percezione visiva e l'armonia degli spazi della collettività.

A mitigazione della zona produttiva viene realizzato sull'area a verde pubblico un siepione a due strati privilegiando le essenze arboree autoctone nel rispetto della biodiversità.

Si esclude la modifica e l'interramento del fossato esistente e viene mantenuto il doppio filare di alberature esistente nell'ottica della salvaguardia degli elementi campestri locali.

Traffico

L'intervento aumenterà il flusso veicolare in loco con il relativo aumento delle emissioni in atmosfera.

Ricadendo però il presente intervento urbanistico-edilizio all'interno della zona indicata dagli strumenti urbanistici come zona principale per lo sviluppo produttivo, si ritiene che a più ampia scala il traffico sarà maggiormente razionalizzato. L'intervento ricade infatti all'interno di una zona produttiva già ben servita dalla pubblica viabilità con innesto a questa tramite rotatoria e con la previsione nella stretta vicinanza di un collegamento diretto alla Pedemontana Veneta.

L'intervento inoltre porta alla realizzazione di un parcheggio pubblico così da rendere più efficiente lo spostamento giornaliero dei lavoratori all'interno della zona produttiva.

Inquinamento luminoso

Per l'area del parcheggio pubblico e per il tratto di strada antistante sono previsti corpi illuminanti con flusso luminoso orientato così da limitare l'inquinamento luminoso della volta celeste.

I corpi illuminanti inoltre saranno quelli indicati dall'Ufficio Lavori Pubblici del Comune per una razionalizzazione degli elementi e per un'armonia della percezione d'insieme dell'ambiente esterno anche nelle ore serali e notturne.

Nel rispetto della sostenibilità ambientale si prevede nel parcheggio la predisposizione per l'installazione delle colonnine di ricarica per veicoli elettrici.